



PROMETHEE
P R O M O T I O N

FICHE DE POSTE METREUR ECONOMISTE

Nous intervenons en promotion immobilière sur les départements du 13, du 83 et du 06 avec une équipe de 9 personnes sur des projets essentiellement en logement neuf de 2 à 40M€ dans le domaine du bâtiment : logements, bureaux, résidences gérées... Le poste est basé à Sanary-Sur-Mer (83110).

Au sein de la Direction Technique, vous contribuez à l'optimisation technique et financière de l'ensemble des projets de construction, et êtes rattaché au Directeur Technique pour les missions ci-après :

En phase gestion de base de données :

- Vous créez et complétez les bases informatiques existantes des articles et des prix pour les matériaux / prestations en « tous corps d'états » avec une mise à jour régulière (évolution du prix du marché),
- Vous créez et complétez les bases existantes des sous-ensembles & des modificatifs type pour l'établissement des métrés en « tous corps d'états »,
- Vous assurez l'évolution avec le directeur technique, la gestion et le respect des process interne concernant le service technique de la société.

En phase développement :

- Vous participez à la définition de la politique des achats de la société,
- Vous négociez et vous établissez les contrats cadres en lien avec les fournisseurs partenaires et revus annuellement avec le directeur technique,
- Vous procédez à une veille permanente et à une recherche de nouveaux produits & êtes force de proposition étayée,

En phase conception :

- En cohérence avec le cahier des charges de l'opération, vous réalisez le quantitatif estimatif du projet de construction (en phase faisabilité, APS, APD, PRO-DCE) et consolidez l'enveloppe financière qui sera proposée au comité d'engagement foncier pour validation,
- Vous proposez des pistes d'économies,
- Tout au long des différentes phases de conception (en phase APS, APD, PRO-DCE), vous maintenez le coût du projet dans l'enveloppe financière validée au comité foncier,
- Vous réalisez des métrés à partir des plans de conception,
- Vous rédigez des cahiers des charges des lots gros œuvre et second œuvre,
- Vous analysez les dossiers de consultations d'appels d'offres et participez à l'optimisation des prix en collaboration avec le directeur technique,
- Vous négociez avec les entreprises en EG et en CES avec votre le directeur technique.

En phase travaux :

- Vous élaborez et vérifiez l'estimation des fiches travaux modificatifs acquéreurs,
- Vous vérifiez le coût des travaux supplémentaires des entreprises,
- Vous passez les commandes des produits propres à chaque opération,
- Vous assurez la gestion analytique de la facturation des fournisseurs et des sous-traitants,
- Vous assurez le suivi et la récupération des BFA avec le directeur technique.

Profil :

De formation BTS, Licence professionnelle en économie de la construction ou Ingénieur économiste, vous justifiez idéalement d'une expérience de **3 à 5 ans** sur une fonction similaire.

Votre esprit d'équipe, votre sens du partage et votre capacité à défendre vos idées seront des atouts indispensables dans la réussite de vos missions. Vous êtes de caractère rigoureux, persévérant et force de proposition dans l'intérêt de l'entreprise.

Type d'emploi :

Temps plein

Compétences :

Expertise financière de la construction, réglementations et normes applicables aux ouvrages de bâtiment ; Négociation avec les entreprises ; Connaissances des prix unitaires et des ratios de construction ; Connaissances des différents modes constructifs (Agglos, béton, bois, ...)

Fonctions :

Capacité de synthèse, d'analyse, de projection et d'innovation, qualités relationnelles, travail en mode projet, rigueur accrue.

Outils à disposition : Ordinateur, téléphone portable, Pack Office, Logiciel de gestion interne ArtPro, traceur